

Od największej sieci
hotelowej na świecie

Od holdingu
budowlanego

Od największej firmy
zarządzającej na świecie

Od wiodącej
międzynarodowej
sieci wymiany pokoi

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS



Aimbridge



9300+

hotelu po całym świecie

Forbes

Top-10 marek według
Forbes Gruzja

1500+

zarządzanych
hotelu

110

krajów

95+

krajów

5%

gwarantowana rentowność.
Już wypłacamy corocznie
wszystkim właścicielom

60

lat na rynku

4500

hotelu

43

lata na rynku

8

lat na rynku
elitarnych nieruchomości

25

marek pod zarządem

108 mln

stałych klientów



WYNDHAM GRAND
RESIDENCES
BATUMI GONIO | AQUA



WYNDHAM GRAND
RESIDENCES
BATUMI GONIO | RIVIERA



WYNDHAM GRAND
RESIDENCES
BATUMI GONIO | FAMILY CLUB



WYNDHAM GRAND
RESIDENCES
BATUMI GONIO | VILLAS



JEDYNY W GRUZJI 5★ KOMPLEKS HOTELOWY
Z SERWISAMI **ALL INCLUSIVE** | **ULTRA ALL INCLUSIVE**



WYNDHAM GRAND®

BATUMI GONIO

5

Luxury
hoteli

2,7 ha

obszar
infrastruktury

90

obiektów
infrastruktury

2025

rok uruchomienia
hoteli

WYNDHAM HOTELS & RESORTS

NAJWIĘKSZE IMPERIUM
HOTELARSKIE NA ŚWIECIE

Ponad 9 300 hoteli pod 25 markami
w 95 krajach na pięciu kontynentach.

Inwestycja w Wyndham Hotels & Resorts oznacza, że stajecie się nie tylko właścicielem obiektu o doskonałej i unikalnej infrastrukturze, ale także współwłaścicielem najbardziej udanego biznesu hotelarskiego na świecie.

\$ 1,397 mld
przychodów w 2023 r.*

\$ 661 mln
EBITDA za 2023 rok*

* Pełne wyniki finansowe za 2023 rok.

WYNDHAM GRAND

NAJBARDZIEJ PRESTIŻOWA MARKA W KOLEKCJI
WYNDHAM HOTELS & RESORTS

Tylko 78 hoteli z 9 300 na całym świecie

 **WYNDHAM GRAND***
BATUMI GONIO

Luksusowe

Wyndham Grand,
Registry Collection

Wysokiej jakości

Dolce, Wyndham

Styl życia

Dazzler, Esplendor, TRYP,
Wyndham Alltra, itp.

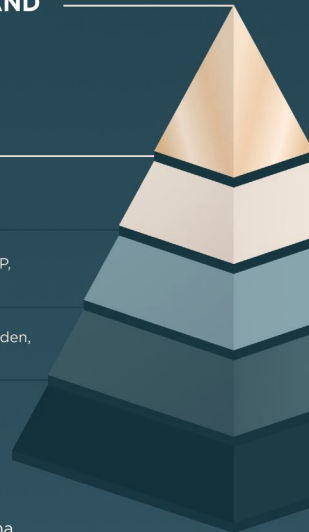
Poziom średni

Ramada, Wyndham Garden,
Wingate, Baymont, itp.

Ekonom / Wartościowy

Echo Suites, Hawthorn,
Days Inn, Microtel, itp.

Markowe hotele, a w szczególności Wyndham, są już reprezentowane w Batumi, ale tylko nasz kompleks ma najwyższą kategorię marki.



GWARANCJA RENTOWNOŚCI I NIEZAWODNOŚCI

Aimbridge



Archil Partenadze
Dyrektor generalny
European Village

David Anderson
Prezes oddziału
AIMBRIDGE EMEA

Największa na świecie firma
zarządzająca hotelami

1500

zarządzanych
hotelii

60

lat
na rynku

Właściciele nieruchomości w kompleksie
Wyndham Grand Batumi Gonio automatycznie
otrzymują gwarantowany stabilny zysk
z zarządzania hotelem światowej firmy.

Zarządzane przez Aimbridge Hospitality



WYNDHAM

HYATT

SHERATON

Hilton

LA QUINTA
HOTELS & RESORTS

RAMADA
BY WYNDHAM

MARriott
HOTELS, RESORTS & SUITES

Radisson

Holiday Inn

AUTOGRAPH
COLLECTION
HOTELS

NOVOTEL
HOTELS & RESORTS

ACCOR

**90 OBIEKTÓW UNIKALNEJ
INFRASTRUKTURY
O POWIERZCHNI 27 115 M²**

Wszyscy właściciele i ich goście będą mieli dostęp do infrastruktury przez 365 dni w roku, co gwarantuje wysokie obłożenie kompleksu hotelowego.



3 SPA
(w tym halal)



Rozrywka
dla całej rodziny



7 basenów
(w tym halal)



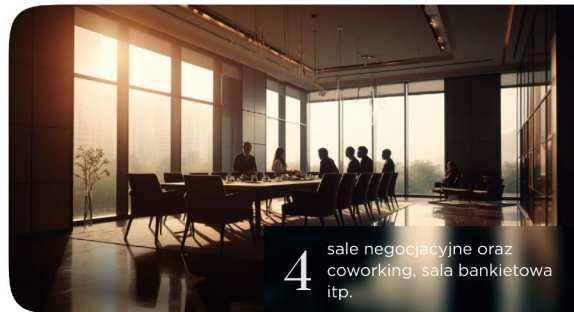
12 restauracji,
kawiarni, barów



2 centra fitness, boiska
sportowe



7 placów zabaw, pokoi gier,
kawiarni i klubów



4 sale negocjacyjne oraz
coworking, sala bankietowa
itp.



+ 53 obiekty
infrastruktury



FUNKCJE SANATORIUM

Rozwinięte usługi sanatorium są wyjątkową zaletą kompleksu hotelowego Wyndham Grand Batumi Gonio.

Opracowane programy uzdrowienia i rehabilitacji znacznie zwiększają czas pobytu, co gwarantuje wysokie obłożenie i dochód przez cały rok.



RODZAJE USŁUG

Zdrowie

- Kompleks zdrowotny
- Przeгляд zdrowia
- Fizjoterapia
- Diagnostyka
- Terapia falami uderzeniowymi
- Masaż medyczny
- Ultrafonoforeza

Refleksoterapia

- Grupowe praktyki medytacyjne
- Sztuki walki
- Pilates
- SPA

Kierunek sportowy

- Jazda na rowerze na świeżym powietrzu i w pomieszczeniu
- Chodzenie z kijkami
- Aqua aerobik
- Ścianka wspinaczkowa
- Turystyka piesza
- Fitness
- Joga

Odżywianie

- Specjalistyczne odżywianie
- Nutriciologia

JEDYNY KOMPLEKS HOTELOWY W GRUZJI Z USŁUGAMI ALL INCLUSIVE I ULTRA ALL INCLUSIVE

"Wszystko w cenie" (Angielski. All Inclusive) to zestaw usług świadczonych w hotelach. Oznacza to bezpłatne posiłki, napoje (często lokalne) i inne rodzaje usług w tym samym czasie, co zakwaterowanie w hotelu.

To także bezpłatny dostęp do całej infrastruktury hotelu: basenów, SPA, saun, gabinetów masażu, sal fitness, infrastruktury biznesowej, boisk sportowych i placów zabaw dla dzieci z instruktorami, animatorami i pozostałym personelem, a także usług transportowych, dostawczych, wycieczek itp.

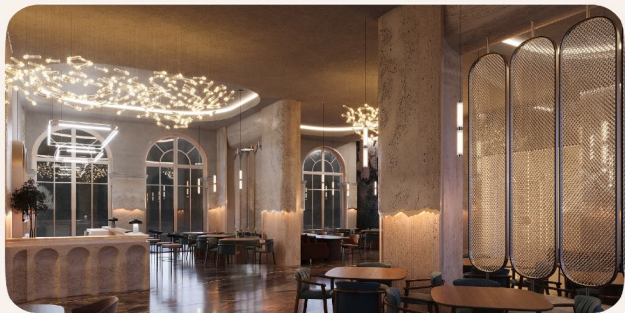


Pakiet Ultra All Inclusive zapewnia gościom dostęp do szerszego zakresu usług bez dodatkowych kosztów* (w przeciwieństwie do standardowego All Inclusive):

Oferowanie pakietu All Inclusive zapewnia wysokie obłożenie hotelu, przyciągając najbardziej wypłacalnych gości.



* Skontaktuj się Państwo z menedżerem osobistym, aby uzyskać szczegółową listę usług i wyróżnień All Inclusive & Ultra All Inclusive.



LOKALIZACJA KOMPLEKSU


Kompleks położony jest w pięknej zielonej strefie parkowej z relikwową roślinnością subtropikalną.


Teren ten będzie posiadał ekskluzywny projekt krajobrazu, wspaniałe widoki na morze i góry, zaciszne tereny rekreacyjne, sportowe i place zabaw dla dzieci.

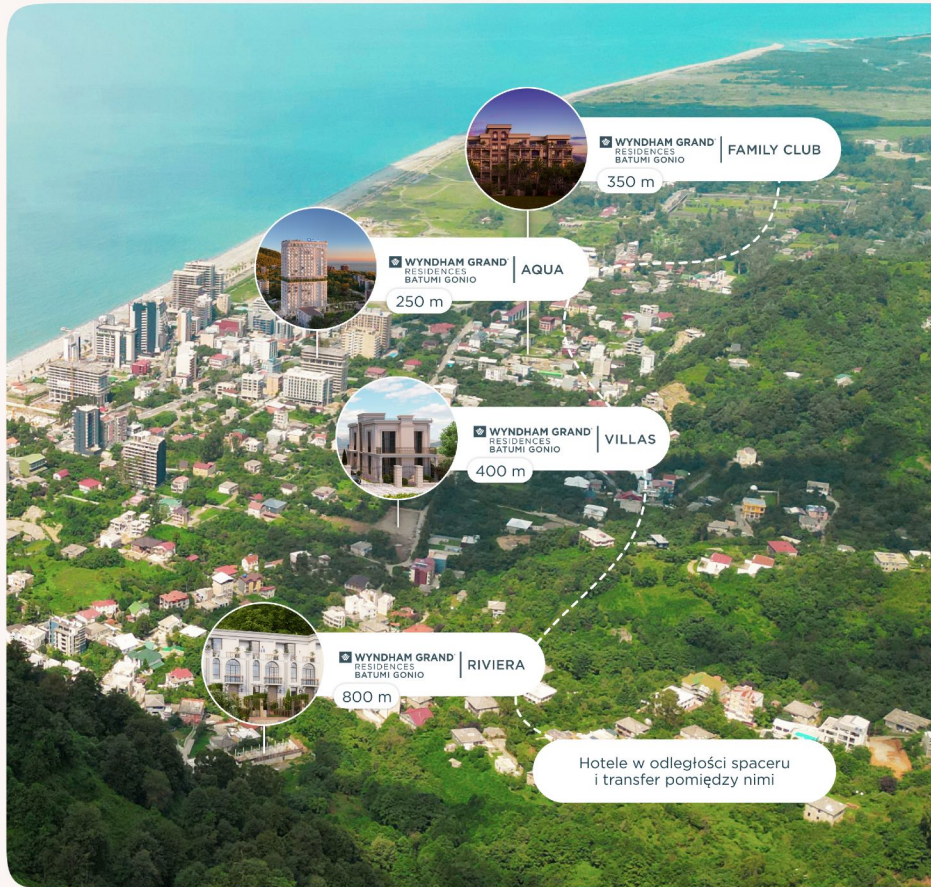
 Centrum Batumi
15 minut

 CH
10 minut

 Lotnisko
7 minut

 Lądowisko dla helikopterów na terenie kompleksu
5 minut

 Granica gruzińsko-turecka
5 minut





AQUA


20-piętrowy hotel z funkcjami sanatoryjnymi, kliniką medyczną, strefą wodną i główną infrastrukturą kompleksu w bliskiej odległości.





 353 pokoi  31-151 m² — przestrzeń pokoju  250 m do morza


 20 piętr

 5 restauracji i barów

 Strefa wodna z basenami
i zjeżdżalniami

 SPA i halal SPA

 Centrum fitness

 Centrum fizjoterapii i rehabilitacji

 Klub dla dzieci z animatorem

Wszyscy goście i właściciele mają dostęp ku 90 obiektom infrastruktury.

Dla rozrywki i inwestycji # Ekskluzywna infrastruktura # Stęfa wodna i SPA

WARUNKI

Pierwsza rata 30%

Raty:

Bez oprocentowania 0% 42 miesięcy

Rentowność z zarządzania hotelem rocznie do wyboru:

Prawdziwa 14% od \$ 26 894

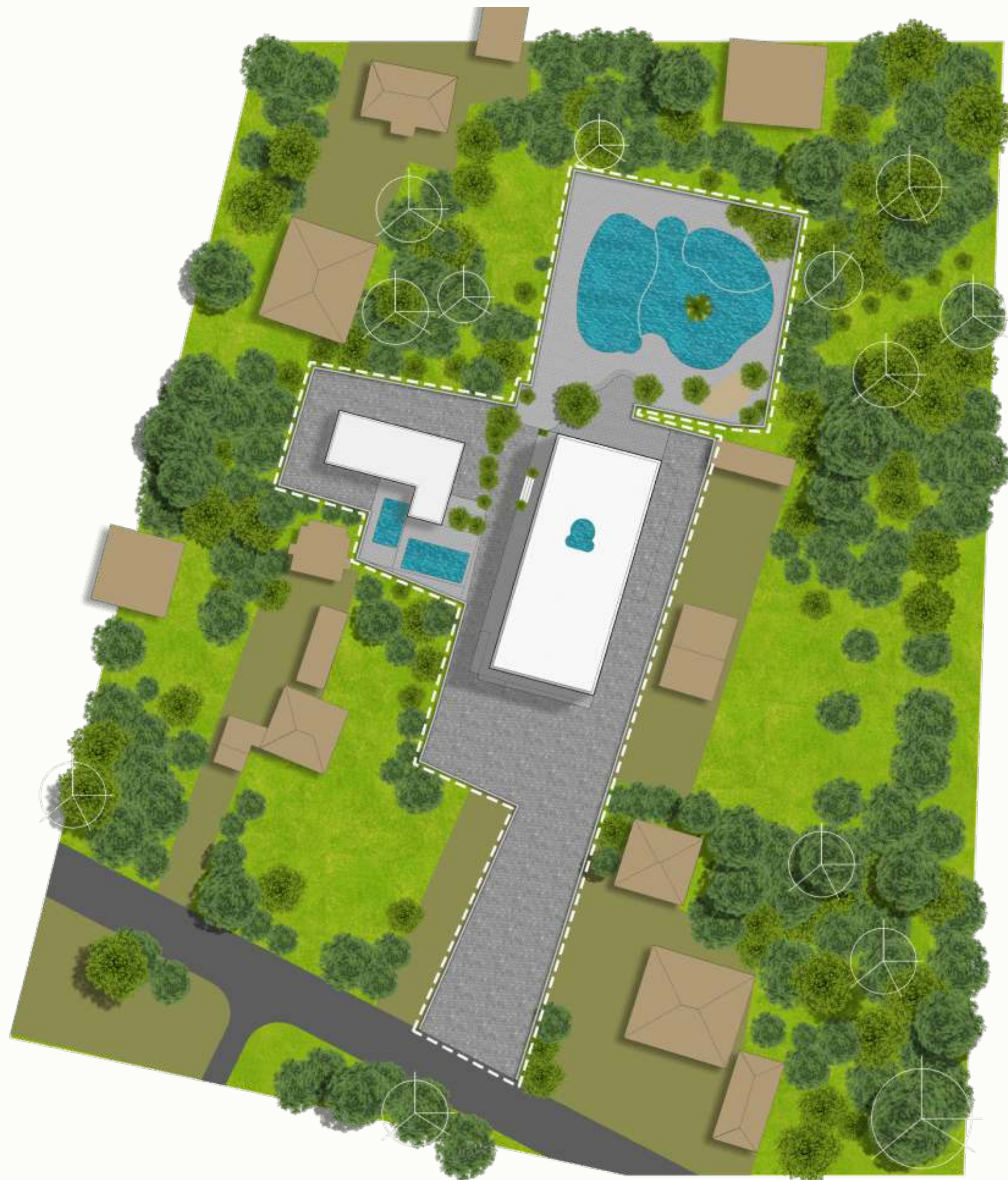
Gwarantowana 5% od \$ 9 832

Zwrot z odsprzedaży:

od 30% (rocznie) od \$ 91 464



Obliczenia podane są w celach informacyjnych, o szczegółowy plan rentowności i warunki prosimy zwracać się do menedżera.



WYNDHAM GRAND®
RESIDENCES
BATUMI GONIO

AQUA

- Strefa Aqua
- Bar przy basenie
- Basen odkryty dla dorosłych
- Basen odkryty dla dzieci
- Część wypoczynkowa przy basenie
- Restauracja All inclusive - "Sanapiro"
- Pokój dziecięcy, klub dla dzieci z animatorami i opiekunkami
- Kawiarnia dla dzieci, plac zabaw dla dzieci
- Odkryty teren do grillowania
- Wypożyczalnia rowerów i hulajnóg
- Lobby bar
- Restauracja A la Carte - "Tinatin"

Budynek SPA & Wellness

- Centrum medyczny fizjoterapii i rehabilitacji
- Centrum fitness z miejscem do ćwiczeń grupowych i indywidualnych
- Grota solna
- Sauna, hammam
- Ekstremalny prysznic
- Gabinet masażu
- Basen kryty
- Sauna z parą
- Prysznic Charcota
- Pokój do terapii VIP i programów SPA dla par
- Strefa odpoczynku

Strefa Halal SPA (tylko dla kobiet)

- Basen kryty
- Sauna, hammam
- Pokój do masażu i pokój relaksacyjny

 30 obiektów infrastruktury

 6041 m²

FAMILY CLUB

Niskie rezydencje na rodzinne wakacje. Zamknięty format klubu. Pokoje dla nowożeńców i rodzin z dziećmi. Dwupiętrowe penthousy.



🏠 86 rezydencji 📏 37-142 m² — przestrzeń rezydencji 🌊 350 m do morza

🏢 5 pięter

🏊 2 baseny dla dzieci i dorosłych

🍷 3 restauracje i bary

🎡 Plac zabaw dla dzieci

Wszyscy goście i właściciele mają dostęp ku 90 obiektom infrastruktury.

Dla życia i inwestycji # Format klubowy # Prywatny wypoczynek rodzinny

WARUNKI

Pierwsza rata 30%

Raty:

Bez oprocentowania 0% 42 miesięcy

Rentowność z zarządzania hotelem rocznie do wyboru:

Prawdziwa 14% od \$ 35 069

Gwarantowana 5% od \$ 13 411

Zwrot z odsprzedaży:

od 30%
(rocznie) od \$115 344



Obliczenia podane są w celach informacyjnych, o szczegółowy plan rentowności i warunki prosimy zwracać się do menedżera.

- Restauracja a la carte - "Omorphia"
- Lobby bar
- Basen odkryty dla dorosłych
- Basen odkryty dla dzieci
- Plac zabaw dla dzieci



RIVIERA

Trzypiętrowe kamienice hotelowe na zboczu góry. Wersja premium apartamentu prezydenckiego. Dla przytulnego prywatnego wypoczynku.



39 kamienic 130-150 m² — przestrzeń kamienicy 800 m do morza

3 piętr

3 sypialnie

Taras

Własny parking

2 baseny dla dzieci i dorosłych

Plac zabaw dla dzieci

Prywatny dziedziniec z miejscem do grillowania

3 restauracje i bary

Kręgielnia i strefa gier

Prywatny wypoczynek # Inwestycje i zamieszkiwanie

Wszyscy goście i właściciele mają dostęp ku 90 obiektom infrastruktury.

WARUNKI

Pierwsza rata 30%

Raty:

Bez oprocentowania 0% 22 miesięcy

Rentowność z zarządzania hotelem rocznie do wyboru:

Prawdziwa 14%

Gwarantowana 5% od \$ 30 354

Zwrot z odsprzedaży:

od 30% (rocznie) od \$ 187 580



Obliczenia podane są w celach informacyjnych, o szczegółowy plan rentowności i warunki prosimy zwracać się do menedżera.



8 obiektów infrastruktury, 2041 m²

- Kawiarnia-cukiernia (kafeteria) - "Makvala"
- Basen odkryty dla dorosłych
- Basen odkryty dla dzieci
- Strefa wypoczynkowa przy basenie
- Bar przy basenie Pearl Lounge
- Mini-market
- Taras Adults only
- Plac zabaw dla dzieci

Riviera + i ++

8 obiektów infrastruktury, 530 m² + 1050 m²

- Sala konferencyjna
- Przestrzeń coworkingowa
- Kręgle
- Letni amfiteatr na wieczorne show
- Kino
- Gry planszowe
- Stoły szachowe
- Bilard

VILLAS

Kompleks dwupiętrowych willi. Bliskość linii brzegowej. Maksymalna prywatność. Dla pięciogwiazdkowego życia i luksusowych wakacji.



🏠 16 willi 📏 173,5 m² — całkowita przestrzeń willi 🌊 400 m do morza

🏠 2 piętr

🛏️ 3 sypialnie

🅑 Własny parking

🚶 Taras

🏊 Basen

🔒 Prywatny dziedziniec z miejscem do grillowania

Prywatny luksusowy wypoczynek # Ekskluzywność # Inwestycje i zamieszkiwanie

Wszyscy goście i właściciele mają dostęp ku 90 obiektom infrastruktury.

WARUNKI

Pierwsza rata 30%

Raty:

Bez oprocentowania 0% 18 miesięcy

Rentowność z zarządzania hotelem rocznie do wyboru:

Prawdziwa 14% od \$ 96 699

Gwarantowana 5% od \$ 34 121

Zwrot z odsprzedaży:

od 30%
(rocznie) od \$ 357 749



Obliczenia podane są w celach informacyjnych, o szczegółowy plan rentowności i warunki prosimy zwracać się do menedżera.

- Basen odkryty dla dorosłych
- Basen odkryty dla dzieci
- Recepcja



ZASADY I WARUNKI PŁATNOŚCI



AQUA

Raty bez
oprocentowania

do **42** | **0%**
miesiący | rocznie



FAMILY CLUB

Raty bez
oprocentowania

do **42** | **0%**
miesiący | rocznie



VILLAS

Raty bez
oprocentowania

do **18** | **0%**
miesiący | rocznie



RIVIERA

Raty bez
oprocentowania

do **22** | **0%**
miesiący | rocznie

Pierwsza rata

30%

Elastyczne metody
płatności

₪, \$, €, etc.

₿ Kryptowaluta



GUARANTEED RETURNS BEFORE CONSTRUCTION COMPLETED

5% annual return
on the purchase amount*

Your investment starts working for you as soon as you purchase a property in our hotel complex. Enjoy a reliable and steady income even before the hotels are fully operational. Resale presents an additional income opportunity due to the property's appreciating value (from 30% annually).

* The profit amount is stipulated in the contract and registered with the Ministry of Justice.

OPCJE ZYSKU

Rentowność z zarządzania hotelem

Prawdziwa

📈 Rentowność do 14 % rocznie

Szczegółową tabelę z wyliczeniem zysku można zamówić u menedżera

lub

Gwarantowana

📈 Rentowność 5 % rocznie*

Ryzyko obniżenia przepływu turystycznego ponosi firma, a nie inwestor

+

Zwrot z odsprzedaży

📈 Od 30 % rocznie

Potwierdzona doświadczeniem już zrealizowanych obiektów.

Odkup

Ubezpieczenie inwestycji: odkupimy od Ciebie pokój za 100% ceny.

* Kwota zysku określona w umowie i rejestrowana w Ministerstwie Sprawiedliwości.

ROZNY DOCHÓD Z ZARZĄDZANIA HOTELOWEGO

Junior Suite

38,9 m²

Sezon	Minimalna ilość dni	Średnia cena za dobę  3 osoby	Royalty, opłaty komunalne, wydatku na przyciągnięcie gości do hotelu, VAT	Dochód brutto	Wydatki firmy zarządzającej: personel (275), marketing, obsługa techniczna infrastruktury hotelowej i pokoi itp.	Zysk właściciela
Niski	115	\$ 270	\$ 15 401	\$ 15 649	\$ 6 259	\$ 9 389
Wysoki	132	\$ 450	\$ 29 024	\$ 30 377	\$ 12 151	\$ 18 226
Razem	247		\$ 44 425	\$ 46 025	\$ 18 410	\$ 27 615



Rentowność będzie wynosiła

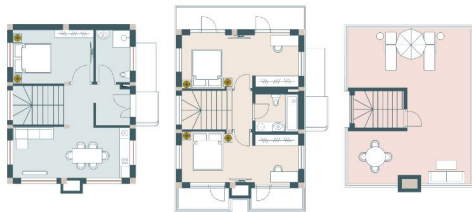
16%

* Obliczenia zostały wykonane na podstawie minimalnej stawki za pokój hotelowy w podanej kategorii. Procent rentowności zmienia się odpowiednio do wzrostu ceny dynamic pricing. W razie potrzeby można zaprosić przez menedżera obliczenie rentowności dowolnego pokoju hotelowego.

ROZNY DOCHÓD Z ZARZĄDZANIA HOTELOWEGO

Villas 173,5 m²

Sezon	Minimalna ilość dni	Średnia cena za dobę  7 osob	Royalty, opłaty komunalne, wydatku na przyciąganie gości do hotelu, VAT	Dochód brutto	Wydatki firmy zarządzającej: personel (275), marketing, obsługa techniczna infrastruktury hotelowej i pokoi itp.	Zysk właściciela
Niski	97	\$ 920	\$ 43 097	\$ 46 143	\$ 18 457	\$ 27 686
Wysoki	131	\$ 1690	\$ 106 369	\$ 115 021	\$ 46 009	\$ 69 013
Razem	228		\$ 149 466	\$ 161 164	\$ 64 466	\$ 96 699



1 piętro

2 piętro

Taras

Rentowność będzie wynosiła

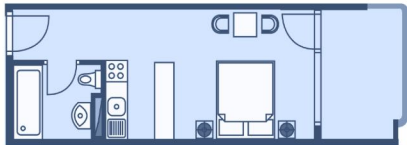
14 %

* Obliczenia zostały wykonane na podstawie minimalnej stawki za pokój hotelowy w podanej kategorii. Procent rentowności zmienia się odpowiednio do wzrostu ceny dynamic pricing. W razie potrzeby można zaprosić przez menedżera obliczenie rentowności dowolnego pokoju hotelowego.

ROZNY DOCHÓD Z ZARZĄDZANIA HOTELOWEGO

Standard

Sezon	Minimalna ilość dni	Średnia cena za dobę 👤 2 osoby	Royalty, opłaty komunalne, wydatku na przyciąganie gości do hotelu, VAT	Dochód brutto	Wydatki firmy zarządzającej: personel (275), marketing, obsługa techniczna infrastruktury hotelowej i pokoi itp.	Zysk właściciela
Niski	115	\$ 250	\$ 14 303	\$ 14 447	\$ 5779	\$ 8668
Wysoki	132	\$ 450	\$ 29 024	\$ 30 377	\$ 12 151	\$ 18 226
Razem	247		\$ 43 327	\$ 44 823	\$ 17 929	\$ 26 894



Rentowność będzie wynosiła

14%

* Obliczenia zostały wykonane na podstawie minimalnej stawki za pokój hotelowy w podanej kategorii. Procent rentowności zmienia się odpowiednio do wzrostu ceny dynamic pricing. W razie potrzeby można zaprosić przez menedżera obliczenie rentowności dowolnego pokoju hotelowego.

KUPCIE REZYDENCJĘ W GRUZZI i podróżujcie za darmo po całym świecie



**Wiodąca na świecie sieć
wymiany wakacyjnej pokoi
hotelowych**

Stając się właścicielem rezydencji w naszym kompleksie, otrzymują Państwo możliwość wymiany czasu wakacji we własnych rezydencjach na wakacje w najbardziej luksusowych hotelach po całym świecie.

- 110 krajów, wszystkie marki branży hotelarskiej.
- Wypoczynek w pokojach prywatnych oraz rejsy, jachty, wynajem samochodów i inne usługi.
- Okres obowiązywania programu wynosi 40 lat od zakończenia budowy.

4 500 hoteli
na całym świecie

50 lat
na rynku

ITC

**Program zapozna
Państwo z siecią hoteli
Wyndham Hotels & Resorts**

W ramach tego programu nasi klienci mogą bezpłatnie wypoczywać na całym świecie w hotelach międzynarodowej sieci hotelowej Wyndham Hotels & Resorts.

- 80 krajów.
- Luksusowy wypoczynek w hotelach światowej sieci Wyndham Hotels & Resorts.
- Okres obowiązywania — do 31 grudnia 2025 roku.



Lista hoteli — na żądanie
u indywidualnego menedżera.